

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°711-2025-MPLP/GGARD

Tingo María, 27 de noviembre de 2025.

VISTO; el Expediente Administrativo N° 0030238-2025 de fecha 17/10/2025, presentado por el señor **ALIN GUTIERREZ PEREZ** identificado con DNI N° 76612362 – **Titular Gerente**, mediante el cual solicita **CERTIFICADO DE ITSE de RIESGO MUY ALTO PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES**, para el establecimiento con nombre comercial "**HOTEL INTERNACIONAL PLAZA E.I.R.L**" con RUC N° 20542400235, ubicado en **Av. Alameda Perú N° 588**, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento Huánuco, y;

CONSIDERANDO:

El artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N°s 27680, 28607 y 30305, establece que las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Entre otros aspectos, por Decreto Legislativo N° 1200 se modifica el artículo 2 de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, a fin de definir a la ITSE como la actividad mediante la cual se evalúa el riesgo y las condiciones de seguridad de la edificación vinculada con la actividad que desarrolla, se verifica la implementación de las medidas de seguridad con el que cuenta y se analiza la vulnerabilidad; asimismo, se señala que la institución competente para ejecutar la ITSE debe utilizar la matriz de riesgo aprobada por el CENEPRED, para determinar si la inspección se realiza en forma previa o posterior al otorgamiento de la Licencia de Funcionamiento;

Por Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, se aprueba el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones - ITSE, Artículo 28.- diligencia de Itse y emisión del Informe inciso "d" En caso el grupo inspector verifique incumplimiento de las condiciones de seguridad en la Edificación y encuentre observaciones subsanables, suspende la diligencia mediante el Acta de Diligencia de Inspección, indicando las observaciones, y estableciendo la fecha de reprogramación de la diligencia de ITSE en un plazo no mayor a veinte (20) días hábiles contados a partir de la suspensión, con la finalidad de que el/la administrado/a proceda a la subsanación de las observaciones. En caso el grupo inspector hubiera concedido un plazo menor, el solicitante, antes de su vencimiento, puede solicitar una ampliación siempre y cuando no exceda el plazo máximo de veinte (20) días hábiles. Transcurrido el plazo de suspensión para la subsanación de observaciones se reanuda la diligencia y se entrega al/a la administrado/a el informe favorable o desfavorable según corresponda.

Según, Resolución Jefatural N°016-2018-CENEPRED/J – Manual del Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones-ITSE. la Numeral 2.2.2 CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCION DE LA DILIGENCIA DEITSE, numeral 2.2.2.1. Verificación de las condiciones de seguridad del Establecimiento Objeto de Inspección, inciso e) Verificación del cumplimiento de las condiciones de seguridad en el establecimiento correspondientes al Riesgo de Incendio, Riesgo de Colapso y otros riesgos vinculados a la actividad que se desarrolla, que se encuentran señaladas en los Anexos 7 y 9 del Manual, así como la evaluación de la documentación presentada por el administrado al inicio y/o durante el procedimiento de la ITSE, inciso f.) En caso de observaciones, el grupo inspector reprograma la diligencia a través del Acta de Diligencia de ITSE un plazo al administrado para subsanarla; vencido el plazo, retorna para verificar la subsanación de las observaciones.

La Municipalidad Provincial de Leoncio Prado en el Texto Único Ordenado de Procedimientos Administrativos – TUPA, aprobado por **Ordenanza Municipal N° 19-2023-MPLP de fecha 21 de diciembre del 2023, ARTICULO 1.- APROBAR LA ACTUALIZACION Y FORMULACION DEL TEXTO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS (TUPA) E IMPLEMENTACION DEL SISTEMA UNICO DE TRAMITES (SUT) DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO.** estableciendo el procedimiento administrativo para la **INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES (ITSE), PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES PARA LOS ESTABLECIMIENTOS OBJETO DE INSPECCIÓN DE RIESGO ALTO Y MUY ALTO (...)**, en concordancia con la normatividad señalada en los considerandos precedentes;

Por Resolución de Alcaldía N° 089-2025-MPLP de fecha 03/02/2025, ha resuelto "**ARTÍCULO QUINTO. - APROBAR**, la delegación de facultades resolutorias y administrativas, al **GERENTE DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DEL RIESGO DE DESASTRES** de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, la

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Pag 02/ RESOLUCIÓN GERENCIAL N°711-2025-MPLP/GGARD

RESPONSABILIDAD DE EMITIR RESOLUCIONES sobre el **procedimiento ITSE, ECSE, VISE y de renovación del Certificado de ITSE**, y lo concerniente a lo regulado por el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, toda vez que dicha desconcentración de facultades permitirá facilitar la continuación de los trámites relacionados a la facultad de poner fin al procedimiento administrativo ITSE, ECSE, VISE y de renovaciones. (...);

Que, con fecha 23/10/2025 mediante constancia de designación N° 178-2025, la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres designa para la ejecución de la ITSE Riesgo Muy Alto al grupo de inspectores especializados Ing. Electricista Marco Antonio Segovia Schlaefli identificado con DNI N° 04341593, R.D N°060-2018-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS, Ing. Civil Alicia Miluska Arratea Castro identificado con DNI N° 22509648, R.D N°060-2018-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS y Ing. Industrial Wilson Ever Pajuelo Isidro identificado con DNI N° 22504826, R.D N°047-2021-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS.

Que, con fecha 27 de octubre del 2025, el inspector Ing. Civil Alicia Miluska Arratea Castro identificado con DNI N° 22509648, presenta la **CARTA N°056-2025-MPLP-AMAC-ITSE**, indicando que el grupo de inspectores realizaron la diligencia el día 23 de octubre del 2025 al establecimiento con nombre comercial **"HOTEL INTERNACIONAL PLAZA E.I.R.L"** con RUC N° **20542400235**, ubicado en **Av. Alameda Perú N° 588**, con giro o actividad **5590 - OTRAS ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO**, en la cual el grupo de inspectores determinaron que, **"El Establecimiento Objeto de Inspección, NO CUMPLE con las condiciones establecidas en las normas de seguridad en edificaciones relevantes, según lo verificado por el grupo de inspectores"**; adjuntando el anexo 07, 07ª, 09 y 18 de fecha 23/10/2025; otorgándole un plazo de 20 días hábiles para que levante las observaciones realizadas según el D.S. N°002-2018-PCM.

Mediante **Informe ITSE N° D000153-2025-SGRD-MPLP/TM** de fecha 25/11/2025, el Subgerente de Gestión del Riesgo de Desastres, concluye que, **"...NO CUMPLE con las condiciones de seguridad en edificaciones conforme lo establece en el D.S. N° 002-2018-PCM; Indicando que el administrado no cumplió con lo suscrito en el ANEXO 09 – ACTA DE DILIGENCIA ITSE (Para el levantamiento de las observaciones subsanables en cuanto al cumplimiento de condiciones de seguridad no relevantes en términos de riesgo, el administrado debe presentar por mesa de partes del Gobierno Local una declaración jurada acompañada de panel fotográfico legible, con leyenda explicativa que sustente e levantamiento de observaciones y en las que se pueda apreciar el cumplimiento de las condiciones de seguridad del Establecimiento Objeto de Inspección, de sus instalaciones, equipos y otros observados; pudiendo adicionalmente presentar documentación que estime pertinente para sustentar el levantamiento de dichas observaciones). Por lo tanto, es IMPROCEDENTE la emisión del certificado ITSE, asimismo recomienda la finalización del procedimiento administrativo dando como improcedente la emisión del certificado ITSE mediante acto resolutivo;**

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – FINALIZAR el procedimiento de obtención del **CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES (ITSE) DE RIESGO MUY ALTO PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES**, iniciado ante la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con expediente administrativo N° 0030238-2025 de fecha 17/10/2025, presentado por **ALIN GUTIERREZ PEREZ** identificado con DNI N° 76612362 – **Titular Gerente** del establecimiento con nombre comercial **"HOTEL INTERNACIONAL PLAZA E.I.R.L"** con RUC N° 20542400235, ubicado en **Av. Alameda Perú N° 588**, del distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, con giro comercial **5590 - OTRAS ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO**.

ARTÍCULO SEGUNDO. - DECLARAR IMPROCEDENTE la expedición **DEL CERTIFICADO DE ITSE PARA ESTABLECIMIENTO OBJETO DE INSPECCIÓN CLASIFICADO CON NIVEL DE RIESGO MUY ALTO PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES**, para el establecimiento con nombre comercial **"HOTEL INTERNACIONAL PLAZA E.I.R.L"** con RUC N° 20542400235, ubicado en **Av. Alameda Perú N° 588**, con giro o actividad **5590 - OTRAS ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO**, con un área de **2,889.47 m²**, el funcionamiento del establecimiento se encuentra en el **2do, 3er, 4to, 5to, 6to piso y azotea**, con un aforo total de **116 personas**, **REMITIÉNDOSE** el expediente administrativo con sus actuados a la **Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres** para el archivamiento de dicho expediente.

ARTÍCULO TERCERO. – COMUNICAR, al administrado **ALIN GUTIERREZ PEREZ** identificado con DNI N° 76612362 – **Titular Gerente** del establecimiento con nombre comercial **"HOTEL INTERNACIONAL PLAZA E.I.R.L"** con RUC N° 20542400235, ubicado en **Av. Alameda Perú N° 588**, que tiene derecho a interponer recurso administrativo de reconsideración o apelación contra el presente acto resolutivo, dentro del plazo de (15) días hábiles siguientes de su notificación, conforme lo señala en la parte final del artículo quincuagésimo de la Ordenanza Municipal N°011-2022-MPLP, en concordancia con el artículo 218, 219 o 2021 del TUO de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Pag 03/ RESOLUCIÓN GERENCIAL N°711-2025-MPLP/GGARD

ARTÍCULO CUARTO. – NOTIFICAR el presente acto resolutivo al Administrado, a la **Subgerencia de Desarrollo Empresarial, Licencias y Control Sanitario** y a la **Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres** el cumplimiento de la presente resolución según corresponda.

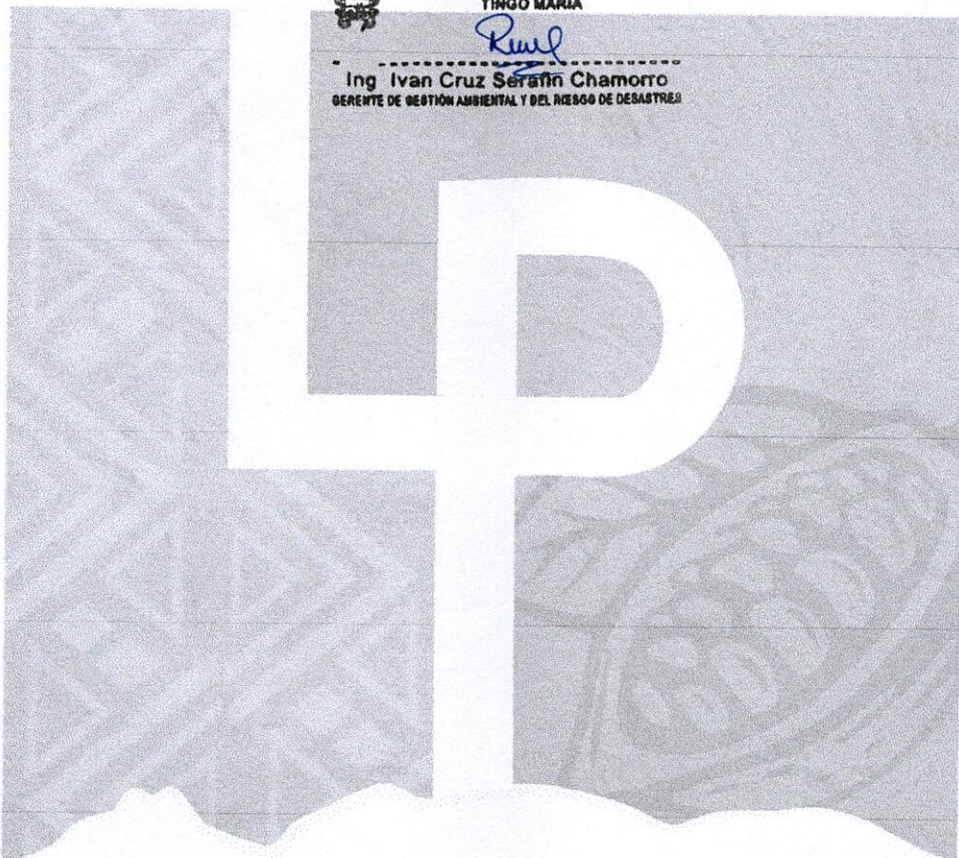
ARTÍCULO QUINTO. – NOTIFICAR, a la **Subgerencia de la Oficina de Tecnologías de Información** para su **PUBLICACIÓN** en el portal de transparencia de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
TINGO MARIA

Ing Ivan Cruz Serafin Chamorro
GERENTE DE GESTION AMBIENTAL Y DEL RIESGO DE DESASTRES



Construyendo
Una Gran Provincia